

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบด้วยวิธีการต่าง ๆ ดังนี้

- 1) การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566

ทีมผู้ตรวจสอบ: บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมินนิติบุคคล โครงการ เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี :

คุณบารมี เย็นมี หัวหน้าช่างประจำโครงการฯ

- 2) การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- 3) การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสาร สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่กำหนด ส่วนเฟส 3 โครงการได้ยกเลิกการพัฒนา	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธินาสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า กระจกของประตูและหน้าต่างมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ พ.ศ.2559 ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.2 ดินและการ ชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวรั้วของโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ระดับหนึ่ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีระบบหมุนเวียนอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 3 เดือน/ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Split type และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการเปิดหน้าต่างของอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	7. ปลุกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากน้ำผิวดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับมอบหมายดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	11. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณบางส่วนของแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยลดมลพิษทางอากาศจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับมอบหมายดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อดูติดตามตรวจสอบ และ เฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความ ปลอดภัย	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการ ประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อดูติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้าน คุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	โครงการควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานกับ เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง เพื่อดูติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวัง ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถในพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัย ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ไว้บริเวณที่จอดรถของ โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	จากการทวนเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ รูปที่ 2-3 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการรักษาสภาพธรรมชาติของพื้นที่สีเขียวและบำรุงรักษาต้นไม้ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
1.5 ระดับแรง สั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามภายในโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณในแต่ละอาคาร	โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนภายในแต่ละอาคาร	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาล์วสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ข้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา0เป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์			
	1. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว มีจากสิ่งกีดขวางได้		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
	<p>2. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อท่อดำ และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรืออาคารพัง</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม.ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ตสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(2) <u>เฟสที่ 2</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ ท่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับในเฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ		<p>รูปที่ 2-4</p> <p>การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวก 2.4</p> <p>การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ตสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) (3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ตสูบ 				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศช้า บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศช้าบริเวณบ่อพักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มี เครื่องเติมอากาศภายใน บ่อพักน้ำใสเพื่อเติม อากาศช้าในกรณีที่ระบบ บำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาเพื่อให้เห็นสภาพ น้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนของบ่อ เกรด รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วย บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้ จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อ ดินสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. รณรงคิให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการควรเพิ่มความถี่ในการตักช้อนกากไขมันในการบ่อดักไขมันเป็นวันละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ เพื่อให้มีความรู้สามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งพนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันธรรมดา แต่มีการดำเนินการก่อนเวลา 10.00 น. ในบางครั้ง โดยจะต้องเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน (เช่น 09.00 น.) รวมทั้งมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อย่างไรก็ตามหากมีอุปกรณ์ใดที่จำเป็นต้องได้รับการซ่อมแซมเร่งด่วนโครงการจะมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว	-	-
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✗	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการจะมีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำออกและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้านานกว่า 3 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	17. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 2 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีมาตรการฯ		-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีมาตรการฯ		-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังใช้ในโครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ (1)เฟสที่ 1 (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร (2)เฟสที่ 2 (อาคาร B1และB2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(3)เฟสที่ 3 (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ รวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำ สำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความ จุรวม72.0 ลบ.ม./อาคาร			
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็น ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายใน ตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ สิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปา ของ โครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของ ทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มี การใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีการควบคุมและตั้ง เวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ โดยติดตั้งเป็นลูก กลอยควบคุมการทำงานของระบบน้ำใช้แทน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำไหลอ่อน จากอาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการควรมีการติดตั้ง วาล์วเพื่อควบคุมการใช้น้ำ จากท่อประปาในช่วงที่มี การใช้น้ำสูงสุดของชุมชน
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัด ให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ฝาบ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ละอาคาร โดยฝาบ่อเก็บน้ำอยู่สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน		รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ
	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำที่มีประตูปิดมิดชิด และมีการปิดฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินตลอดเวลา กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังใน บพที่ 3	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังใน บพที่ 3	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็น ประจำ เพื่อสามารถแก้ไขได้ทันที กรณีเกิดการชำรุดของ อุปกรณ์	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ของระบบน้ำใช้
	12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ ที่ใช้ในโครงการเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกับคู่มือของ ผู้ผลิต 2. จากเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับ การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เป็นประจำ ในการดูแล บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีแผ่นกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความ ปลอดภัยป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุด เสียหาย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้ เจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้ากับตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปีเมื่อ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	-	รูปที่ 2-3 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภาคผนวก 2.2 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ ไฟฟ้า
	1. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพ ที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และ				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>2. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน</p>				
	<p>3. มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ“กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่</p>	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน อย่างไรก็ตามโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นประจำ โดยนิติบุคคลมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงความสำคัญนี้	-	<p>รูปที่ 2-18</p> <p>การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ ครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>				
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงลิฟท์</p>	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถ 	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>กักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ 	<p>ส่วนมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น หลอดไฟ นิติบุคคลจะเป็นผู้จัดเก็บ</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน</p> <p><u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวบรวมรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บ ได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้ มิดชิด” บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม โดยประตูของอาคาร พักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่ จะทำความสะอาดและ ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารพักมูลฝอยรวมหลังการ เก็บเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบาง กะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง ออกมานอกห้องพักมูลฝอยรวม และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์		
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งเก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อ กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถัง มูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่ง เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและ คัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูล		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลที่จัดวางไว้ด้านข้าง อาคารพักมูลฝอยรวม	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลดปริมาณ มูลฝอยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้าย	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ ทุกอาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรองรับ มูลฝอยชั้นล่างภายนอกอาคารซึ่งใกล้กับอาคารพักมูลฝอย รวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า มีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังรองรับ มูลฝอย	โครงการควรจัดให้มี พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม บริเวณถังรองรับมูลฝอย รวมและอาคารพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกะดีจะทำการเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 เฟส ไม่มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log)	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรมีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	-
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการโครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9 แนวรั้วของโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้าอัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส	-	-
	5. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและวางระบายน้ำภายในโครงการให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มี ประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8 การขุดลอกท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ
	8. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้าง ทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี และได้ ดำเนินการล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา		
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำ ความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้า พบว่ามีกรอุดตัน		
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หาก เกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ จะดำเนินการ ปรับปรุง/ซ่อมแซมทันที	-	-
	11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีสัญญาณบอเหตุ จาก อัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ - ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที (1) เครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก ๆ และจัดเตรียม วัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถึงน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น (2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ต้องใช้	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มี แผนปฏิบัติการเมื่อมีแนวโน้มเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไร ก็ตามมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข่าวสารเพื่อเตรียมความ พร้อมในการดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจากการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมใน โครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ในการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(4) ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call center 1775</p> <p>(6) จัดทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทางโทรศัพท์</p> <p>(7) ประสานงาน กับทางสำนักงานใหญ่ให้จัดเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ. เตรียมความพร้อมเสมอ</p> <p>- ระดับที่ 2 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p> <p>(2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำและด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>(3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติมตามการประเมินสถานการณ์และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น</p> <p>(4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่นๆตามสถานการณ์</p> <p>(5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการและติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์ปัจจุบันและให้ข้อมูลทาง Call center</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่มสำหรับลูกบ้าน จัดเตรียมและดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่ พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดิน ทางเข้ามาทำงาน (8) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม แม็กโรนีที่กำลังพล รปภ. ขาด - <u>ระดับที่ 3</u> เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที (1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด (2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมิน สถานการณ์เป็นระยะ (3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย ตามสถานการณ์ (4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น (5) สั่งกระสอบทราย ใส่น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และ อุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม (6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า- ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร (7) ให้ช่างถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบลและ อุปกรณ์ต่าง ๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง (8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบ ตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับทาง Call center 1775 (9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุง			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ยังชีพ และน้ำดื่ม</p> <p>(10) เตรียมเรือเช่า รถสองแถว รถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ</p> <p>(11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะเพื่อให้ทราบสถานการณ์และความเคลื่อนไหว</p> <p>(12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ</p> <p>(13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักสำหรับพนักงานเพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก</p> <p>(14) ตรวจสอบกำลัง ปรก. อย่างสม่ำเสมอ</p>				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติม 	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ		<p>รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>อากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ตสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ตสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บอร์ดสูบน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศน้ำ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อเติมอากาศน้ำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟสพร้อมฝาตะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5 x 0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีบอร์ดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ บ่อดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		(Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	น้ำเสียของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตาราง เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้ มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อ ดินสำหรับกำจัดละออง น้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบ เติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดย วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการ จัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการ นำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึง เก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อ เกรอะทุกปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มี อุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด	-	-
	9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืช ที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการ	โครงการควรมีการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	นำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคาร พักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	แยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้ แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่ อาคารพักมูลฝอยรวม	
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	○ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการควรเพิ่มความถี่ ในการตักซัอนกากไขมัน ในบ่อดักไขมันเป็นวันละ 1 ครั้ง ตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้ เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ เพื่อให้มี ความรู้สามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลูกคอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผง กันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีกรวย จราจรกันบริเวณที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบลูกคอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของ การสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันธรรมดา แต่มีการดำเนินการก่อนเวลา 10.00 น. ในบางครั้ง โดยจะต้องเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน (เช่น 09.00 น.) รวมทั้งมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อย่างไรก็ตามหากมีอุปกรณ์ใดที่จำเป็นต้องได้รับการซ่อมแซมเร่งด่วนโครงการจะมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว	-	-
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำบ่อเกรอะและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณบ่อบำบัดตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 2 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ได้ยกเลิกการพัฒนาเฟส 3	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกะดีเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 2.3 สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12 การอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายยาม และเจ้าหน้าที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส และจัดให้มี	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส		เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ		
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่มีการการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส		
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำใด ๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์	-	-
	10. บริษัทได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุง รักษาถนน การะจ่ายอมไว้ดังนี้ (1) จัดให้มีถนนการะจ่ายอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 พร้อมจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็นช่องระบายน้ำร่องรางวี และพื้นที่จัดสวน และรู้ว่โครงการ รวมพื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำที่	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วทั้ง 2 เฟส (เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ) และมีการบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอมร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา	โครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนการะจ่ายอม เนื่องจากโครงการอื่น ๆ บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-17 การบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจากตัวอาคารซึ่งได้ผ่านการบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาดโดยน้ำทั้งหมดไหลผ่านบ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(3) บริษัทฯจะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซม ความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบายระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียว บนพื้นที่ ถนนการะจำยอมในระหว่าง การก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการและ พัฒนาโครงการ</p> <p>(4) ถนนการะจำยอม ทางบริษัท ได้ดำเนินการ จดทะเบียนให้โฉนดเลขที่ [REDACTED] และโฉนดเลขที่ [REDACTED] เป็น การะจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจน สาธารณูปโภคต่างๆให้กับที่ดินที่ตั้งโครงการ ทั้ง 3 เฟส ได้แก่โฉนดเลขที่ [REDACTED] (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE1) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] โฉนดเลขที่ [REDACTED] (โฉนดที่ดิน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ของพื้นที่โครงการ PHASE2) และโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] กับโฉนดเลขที่ [REDACTED] (โฉนดที่ดินของพื้นที่ โครงการ PHASE3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ จะ ร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนการะจำยอม และ ชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่างโดยเป็นส่วนหนึ่งของ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (5) จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตันเขาใช้ถนนการะจำยอม				
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ อย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบ ด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบ สาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยมีเงื่อนไขหรือการดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับหรือมาตรการฯ ที่ปฏิบัติไม่สอดคล้อง หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้	-	-
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกดบังคลื่นรับสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะ รับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กลับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ด้วยโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่ง อาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบัง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการ ที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่า ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓		
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	-	รูปที่ 2-14 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ			
	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาเครื่องปรับอากาศ	✓	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีระบบหมุนเวียนอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 3 เดือน/ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Split type และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการเปิดหน้าต่างของอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มาก	-	-
	2. เสี่ยงตั้งจากการเข้าพักอาศัย				
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ทางโครงการมีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 10 กม./ชม	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการสะอาดและอยู่ในสภาพดี ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12 การอบรมเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เร่งด่วน				
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายมียาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่มีการการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	9. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนดินนา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ				
	1. การป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปิดมิดชิดและยกสูงจากระดับพื้นที่ดิน	-	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นประจำ และการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน (เดือนกันยายนและธันวาคม)	-	-
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน (เดือนกันยายนและธันวาคม)	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำใช้ในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่รักให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อยสามวัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-
	5. การจัดการน้ำเสีย				
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ		จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อกักตะกอน บอร์ตสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติม 			บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>อากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสีย โดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศช้า บริเวณบ่อกักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศช้าบริเวณบ่อกักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อกักน้ำใสเพื่อเติมอากาศช้าในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				น้ำเสียได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	
	3. จัดให้มีบอร์ดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรง เหล็กขนาด0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาเพื่อให้เห็น สภาพน้ำทิ้ง	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบอร์ดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มี บอร์ดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วน เกราะ รวมประมาณ9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วย บำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้ มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อ ดินสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่ เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อ ดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้ มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อ ดินสำหรับกำจัดละออง น้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายใน โครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการ นำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ ในโครงการ	รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาระบบ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					บำบัดน้ำเสีย
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และ ถึงเก็บตะกั่วทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะ เต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร ของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอน ออกจากบ่อเกรอะทุกปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มี อุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด	โครงการควรจัดให้มี อุปกรณ์สำรองสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียไว้ใน โครงการ กรณีที่มีการ ชำรุดของอุปกรณ์	-
	9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้ แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไป เก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอย รวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมี การ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้ แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่ อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	○	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการควรเพิ่มความถี่ ในการตักขึ้นกากไขมัน ในบ่อดักไขมันเป็นวันละ 1 ครั้ง ตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีตาราง กำหนดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี	-	ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		ประสิทธิภาพตลอดเวลา		
	12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลูกคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีกรวยจราจรกันบริเวณที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบลูกคอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันธรรมดา แต่มีการดำเนินการก่อนเวลา 10.00 น. ในบางครั้ง โดยจะต้องเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน (เช่น 09.00 น.) รวมทั้งมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อย่างไรก็ตามหากมีอุปกรณ์ใดที่จำเป็นต้องได้รับการซ่อมแซมเร่งด่วนโครงการจะมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว	-	-
	14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขต เขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบลูกคอนและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จการกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณบ่อบำบัดตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของพบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 2 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3	-
	6. การจัดการขยะมูลฝอย			
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชี่ยบูห์บริเวณโถงลิฟท์	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมใกล้บริเวณที่จอดรถของอาคารทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม (1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งใน	-
				รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้า สีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 	<p>ถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย</p> <p><u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น หลอดไฟ นิติบุคคลเป็นผู้จัดเก็บ</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน</p> <p><u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ล็อกเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง 				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่ว่างถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ผู้พักอาศัยเป็นผู้นำมูลฝอยมาทิ้งที่ ถังรองรับมูลฝอยตามประเภทที่จัดวางไว้ด้านข้างอาคารพักมูลฝอยนอกอาคาร	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยชั้นล่างภายนอกอาคารซึ่งใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า มีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังรอบรับมูลฝอย	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณถังรอบรับมูลฝอยรวมและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บขยะ เนื่องจากการเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		
	7. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยอัคคีภัย</u>				
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	x	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อย่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ โทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น อย่างไรก็ตาม พบประตูหนีไฟของพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ไม่มีคานผลักประตูและช่องกระจกทนไฟ ตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	โครงการควรปรับปรุงประตูหนีไฟพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ให้มีคานผลักประตูและช่องกระจกทนไฟ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเย็น ดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำ ชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นของแต่ละอาคารเพื่อ สามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้		
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร		
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง ของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งาน อุปกรณ์และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อม อพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566	-	ภาคผนวก 2.6 เอกสารการดับเพลิง ขั้นต้นและการซ้อม ดับเพลิง ประจำปี 2566

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร โดยเป็นแผนที่ใช้งานได้จริงและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรมต่าง ๆ	-	-
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกระดีเป็นประจำทุกปี	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกระดี เป็นประจำทุกปี โดยจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้น เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566	-	ภาคผนวก 2.6 เอกสารการดับเพลิง ขั้นต้นและการซ้อม ดับเพลิง ประจำปี 2566
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร B1 และ B2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร C1 และ C2 รวมพื้นที่รวมพล 296.95 ตร.ม. คิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยในเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A 1 และ A2 ส่วนเฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าอาคาร B2 จำนวน 1 จุด สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจุตรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการ หนีไฟและดับเพลิงประจำปี				
	8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและ พื้นที่สันทนาการ				
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตาราง เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยพื้นที่ที่มีความสะอาดและ อยู่ในสภาพดี ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็น ระเบียบ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียว อยู่เสมอ	โครงการยกเลิกการ พัฒนาเฟส 3 จึงไม่มี พื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	9. การพลัดตกจากที่สูง				
	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแล วัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจาก ระเบียงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังและคอยตรวจสอบ วัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตกสู่ชั้นล่าง อย่างเฝ้าระวัง มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบบริเวณ รอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงในการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ เช่น หน้าต่างบริเวณทางเดินของอาคาร เป็นต้น	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.4 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.5 ศาสนา	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์ ป้องกันยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด				
	3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไมกัันอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดกำหนดให้บุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง โดยจัดให้มีระบบไมกััน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจและหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคารเพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอเพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้การประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานที่	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				เกี่ยวข้องเบื้องต้น เพื่อ เฝ้าระวังด้านคุณภาพ แวดล้อมและความ ปลอดภัย	
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบ ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำ ดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ โทรศัพท์แจ้งเหตุ ดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของ ทุกชั้น ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเย็น ดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำ ชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นของแต่ละอาคารเพื่อ สามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้	-	
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบ การชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทัน่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566	-	ภาคผนวก 2.6 การดับเพลิงขั้นต้น และซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2566
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร โดยเป็นแผนที่ใช้งานได้จริงและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรมต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกระดี เป็นประจำทุกปี	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกระดี เป็นประจำทุกปี โดยจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้น เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร B1 และ B2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร C1 และ C2 รวมพื้นที่รวมพล 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยในเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A 1 และ A2 ส่วนเฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าอาคาร B2 จำนวน 1 จุด สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตาราง เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่กำหนด ส่วนเฟส 3 โครงการยกเลิกการ พัฒนา	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์สะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีกระจกของประตูและ หน้าต่างมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่ มาตรการฯ กำหนด	-	-
	2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของ โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการสะอาดและอยู่ใน สภาพดี ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็น ระเบียบ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียว อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	3. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิ ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ พ.ศ.2559 ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด		-
4.9 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1) การจราจรติดขัด				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความเรียบร้อยบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12 การอบรมเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีปั๊มน้ำมัน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีสติ๊กเกอร์แยกเป็นเฟสไม่ปะปนกัน และจัดให้มีปั๊มน้ำมัน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตรากปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่มีการการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส		
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก		-
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์	-	-
	2) การจัดการขยะมูลฝอย				
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชียบูหรีบริเวณโถงลิฟท์	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง		
	(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>รองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 	<p>โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย</p> <p><u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น หลอดไฟ นิติบุคคลเป็นผู้จัดเก็บ</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน</p> <p><u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง 				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตามประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งใน		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	ถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินพื้นที่ว่างถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ผู้พักอาศัยเป็นผู้นำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยตามประเภทที่จัดวางไว้ด้านข้างอาคารพักมูลฝอยนอกอาคาร	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยชั้นล่างภายนอกอาคารซึ่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า มีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังรอบรับมูลฝอย	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณถังรอบรับมูลฝอยรวมและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		
	3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ				
	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 เฟส ไม่มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log)	โครงการควรจัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรจัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้าอัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส	-	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	-
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี และได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน	-	-
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันห้ามติดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีอุดตัน	-	รูปที่ 2-8 การขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม กรณีเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ	-	-
	เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 1.4 เสียง หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม หัวข้อที่ 4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารต่าง ๆ พบว่า โดยรวมโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เกือบครบถ้วน โดยมีเงื่อนไขหรือการดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับมาตรการฯ ที่ปฏิบัติไม่สอดคล้องหรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-	-

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

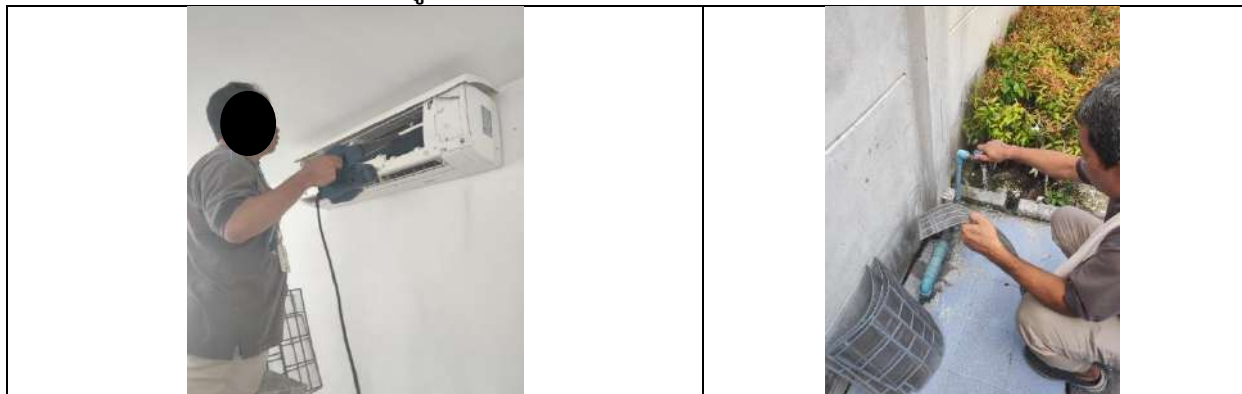


พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 การดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-3 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-5 ถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

	
ห้องพักขยะรวมเฟส 1	ถังรองรับมูลฝอยเฟส 1
	
ห้องพักขยะรวมเฟส 2	ถังรองรับมูลฝอยเฟส 2
	
การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลตำบลบางกะปิ	
	
การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย	

รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย









ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-8 การขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

 <p>21 ธ.ค. 2023 09:49:47</p>	 <p>21 ธ.ค. 2023 10:21:34</p>
ป้ายสัญลักษณ์จราจร	
 <p>21 ธ.ค. 2023 09:48:28 13.98799N 100.55193E</p>	 <p>21 ธ.ค. 2023 10:13:48 13.98833N 100.55239E</p>
เส้นแบ่งช่องจอดรถ	
 <p>21 ธ.ค. 2023 10:47:18</p>	 <p>21 ธ.ค. 2023 10:13:34 13.98821N 100.55233E</p>
สัญญาณชะลอความเร็วบริเวณก่อนเข้าโครงการ	สัญลักษณ์บอกทิศทางการวิ่งของรถบนพื้นทางวิ่ง
	
ป้ายแสดงข้อความ “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด”	

รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน



รูปที่ 2-12 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



การรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่โดยรอบโครงการ

รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



ระบบ CCTV ของโครงการ

รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-14 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง



ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง











ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือและโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

	
<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ทางเดินหนีไฟ</p>
	
<p>ระบบไฟฉุกเฉิน</p>	<p>ประตูหนีไฟชั้น 1</p>
	
<p>จุดรวมพลเฟส 1</p>	<p>จุดรวมพลเฟส 2</p>
	
<p>การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย</p>	

รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

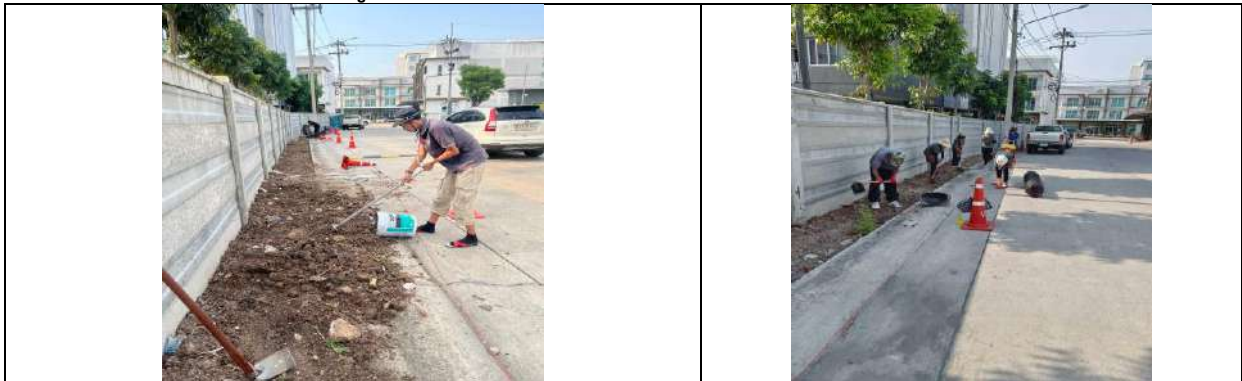


ฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด



รูปที่ 2-17 การบำรุงรักษาถนนการจราจร



รูปที่ 2-18 การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน

